

Office de Tourisme BISCA – GRANDS LACS
BUREAU D'INFORMATION TOURISTIQUE DE SANGUINET
C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 01 : PEINTURE

Maître d'ouvrage : **Office de Tourisme BISCA – Grands lacs**
55 Place DUFAU
40 600 BISCARROSSE-PLAGE
Représenté par Mme LARREZET Hélène

Maître d'Œuvre : **Atelier de Maîtrise d'œuvre du Bassin d'Arcachon**
Atelier MOBA
Maxime AUTHIER
6 Allée de crabitère
33 980 AUDENGE

Bureau de Contrôle : Sans objet

Coordonnateur SPS : Sans objet

Audenge, le 23 janvier 2026

SOMMAIRE

1. -	Préparation, études et réalisation.....	3
1.1. -	Préparation et études	3
1.2. -	Réalisation.....	3
2. -	Description des ouvrages du lot	4
2.1. -	Peinture	4
2.2. -	PAPIER PEINT.....	5
3. -	Dossier des Ouvrages Exécutés.....	6

1. - PREPARATION, ETUDES ET REALISATION

1.1. - PREPARATION ET ETUDES

Pendant la période de préparation, l'entreprise devra élaborer et / ou fournir au minimum les documents suivants :

- plan de localisation des ouvrages,
- procédure de mise en œuvre,
- fiches techniques des produits et matériaux utilisés.

La synthèse des réservations sera assurée par le lot gros-œuvre. A ce titre, le titulaire du présent lot doit lui fournir ses plans de cheminement et réservations. Elle devra valider le plan de synthèse.

La synthèse technique sera assurée par le lot CVC. A ce titre, l'entreprise titulaire du présent lot devra lui fournir ses besoins pendant la période de préparation. Elle devra valider la synthèse faite.

1.2. - REALISATION

Les vérifications des ouvrages, en conformité aux règles de l'art, incombent aux constructeurs, le résultat de ce contrôle, sous forme de rapports ou de compte rendus, devra être communiqué à la maîtrise d'œuvre et au contrôleur technique.

Pendant toute la durée de son intervention, le titulaire du présent lot devra le nettoyage de ses postes de travail et l'évacuation de ses gravats(voir charte chantier vert).

L'entreprise devra prévoir une réception des ouvrages avec les entreprises en charge de ses supports.

2. - DESCRIPTION DES OUVRAGES DU LOT

Les matériaux et matériels devront être compatibles avec l'activité du site et en tout état de cause posséder le label vert EXCELL.

2.1. - PEINTURE

Nota : les pièces humides comprennent les sanitaires et l'office.

Le référentiel est le DTU 59.1.

Hors demande autre, il sera recherché un classement de finition A au sens du DTU 59.1.

Teintes au choix de la maîtrise d'œuvre

2.1.1. PEINTURE SUR PAROIS EXISTANTES EN BETON

Remise en peinture des parois existantes, comprenant :

- protection des autres parois,
- préparation du support,
- époussetage,
- impression,
- rebouchage,
- enduit repassé le cas échéant,
- ponçage et époussetage,
- couche intermédiaire,
- révision le cas échéant,
- couche de finition par peinture satinée.

Localisation : pour les parois en plaques de plâtre du RDC

2.1.2. PEINTURE SUR PLAQUES DE PLATRE

Mise en peinture de parois en plaques de plâtre, comprenant :

- protection des autres parois,
- révision des joints,
- époussetage,
- impression,
- rebouchage,
- enduit repassé le cas échéant,
- ponçage et époussetage,
- couche intermédiaire,
- révision le cas échéant,
- couche de finition par peinture satinée.

Localisation : pour les parois en plaques de plâtre du RDC

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

2.1.3. PEINTURE INTERIEURE SUR BOIS

Mise en peinture des boiseries, comprenant :

- protection des autres parois,
- brossage,
- époussetage,
- impression,
- rebouchage,
- ponçage,
- époussetage,
- enduits,
- ponçage et époussetage,
- couche intermédiaire,
- révision,
- couche de finition par peinture satinée.

Localisation :

- Châssis vitré de l'entrée
- Châssis vitré du meuble 5
- Portes des locaux techniques

2.2. - PAPIER PEINT

Préparation du support, tapisserie à coller type décor forêt de pins des landes comprenant :

- protection des autres parois,
- brossage,
- époussetage,
- impression,
- collage des lés de tapisserie compris découpe

Localisation :

- Mur du fond du back office surface 11 m²

3. - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Le Dossier des Ouvrages Exécutés comprendra :

- plan de localisation des ouvrages,
- procédure de mise en œuvre,
- fiches techniques des produits et matériaux utilisés,
- PV d'autocontrôle,
- notice d'entretien (indiquant la méthode à utiliser et la périodicité).